

Date : 26/06/2024

Société S PROJECT SRL

Objet : nouvelles maisons 4 façades

Adresse du bien : Sur les Vignes, 39A à 4651 HERVE/BATTICE

NOUVELLE MAISON 4 FACADES

CAHIER DES CHARGES

1. Description générale

Une maison 4 façades située Sur les Vignes, 39A à 4651 HERVE/BATTICE. La parcelle sur laquelle la maison a été construite possède une superficie de 887 m². La maison est composée comme suit : au rez : hall d'entrée, wc, buanderie, cuisine, séjour (salon et salle à manger), bureau et local technique/rangement – à l'étage : 3 chambres à coucher, un dressing, une salle de bain avec douche, un meuble évier et un wc, une deuxième salle de bain avec une douche, une baignoire et un meuble évier, un wc séparé, un palier, un grenier accessible via escalier escamotable – à l'extérieur : un jardin, une terrasse et un parking avec empierrement.

2. Descriptif technique

a. Murs

- Plafonnage plâtre.
- Voile de béton de 15cm d'épaisseur.
- Isolation de 20 cm en EPS (polystyrène expansé) (coefficient lambda 0,034 W/mK).
- Parement en brique collée sans joint.
- Les murs des salles de bains sont entièrement carrelés dans la douche. Le contour de la baignoire est également carrelé ainsi que les murs au-dessus de celle-ci. Carrelage blanc de 60x30 cm.

b. Sols

- Revêtement sol rez-de-chaussée : chape 7 cm, isolant polyuréthane 10 cm, carrelage gris beige 90x90 cm placé dans toutes les pièces du rez-de-chaussée à savoir cuisine, salle à manger, salon, hall d'entrée, buanderie, bureau, WC et local technique/rangement.
- Revêtement du sol à l'étage : chape 7cm dans les chambres. Chape et carrelage gris/beige 90x90 cm placé dans les salles de bains, le palier et le wc.
- Des plinthes en carrelage sont placées dans toutes les pièces carrelées.

c. Châssis

- Châssis en aluminium avec profil STAR75I de chez ALIPLAST RAL 7021 intérieur et extérieur, double vitrage (U 1,0 W/m²K).

d. Porte

- Les portes intérieures sont de type porte à peindre avec une poignée en inox.
- La porte d'entrée : châssis en aluminium avec profil STAR75I de chez ALIPLAST RAL7021 comprenant 1 partie fixe avec vitrage et la porte avec un panneau plein isolé.

- Porte coulissante donnant accès à la terrasse : profil en aluminium ULTRA GLIDE RAL7021.
- La porte extérieure du local technique/rangement : châssis en aluminium avec profil STAR75I de chez ALIPLAST RAL7021 avec panneau plein isolé.

e. Toiture

- Couverture : latte et contre latte, sous toiture, charpente bois préfabriquée, isolant Laine de Verre MULTIFIT 035 de 240mm d'épaisseur (coefficient lambda 0,035 W/mK).
- Tuile plate en terre cuite.
- Tuyaux de descente en zinc.
- Planches costières recouvertes d'alu laqué
- Planches de face recouvertes d'alu laqué
- Toiture plate EPDM isolée avec PUR 10cm sur la partie garage

f. Electricité

- Prises et interrupteurs de couleur blanche.
- Prise extérieure étanche.
- Prise TV et internet dans les chambres enfants
- Prise TV et internet dans le salon et bureau
- Coffret électrique.
- Installation photovoltaïque 18 panneaux – 7.11kWc – panneaux ALEO SOLAR et onduleur Sungrow

g. Sanitaire

- 3 WC suspendus type GEBERIT : 1 WC dans le hall d'entrée – 1 WC sur le palier – 1 WC dans la salle de bain parentale.
- Salle de bain parentale : douche 150 x 90 cm avec cloison vitré / meuble évier, 2 tiroirs et mitigeur/ WC suspendu.
- Salle de bain enfants : baignoire 180x80cm / douche 140 x 90 cm avec cloison vitrée / meuble évier, 2 tiroirs et mitigeur.
- Douches : receveur de douche en acrylique, mitigeur thermostatique, rampe, pommeau multi jets + pommeau grand diamètre (250mm)
- Baignoire : en acrylique 180 x 80 cm avec mitigeur et pommeau.
- Buanderie : robinet et décharge pour machine à lessiver
- Lave mains avec robinet + sous-meuble pour le WC du hall d'entrée
- Citerne d'eau de pluie de 10.000 L + citerne de dispersion
- Microstation épuration + citerne de dispersion
- Groupe hydrophore silencieux en inox avec filtres pour WC et robinets extérieurs.
- 1 Cassolettes extérieures avec robinet hors gel.

h. Chauffage

- Pompe à chaleur PANASONIC AQUAREA haute performance 5kW avec production ECS.
- Chauffage par le sol au rez-de-chaussée
- Radiateur porte serviette dans les 2 salles de bain.

i. Fenêtre

- Tablette de fenêtre en MDF hydro à peindre

j. Menuiserie :

- Trappe d'accès pour le grenier avec escalier escamotable
- Caisson cache tuyaux en MDF hydro à peindre

k. Ventilation :

- Système de ventilation C+ HEALTHBOX de chez RENSON

l. Peinture :

- Couche de propreté (blanc) sur les murs et plafonds
- Les portes, tablettes et caissons en MDF (cache tuyaux) ne sont pas peints

m. Aménagement extérieur :

- Pelouse semée
- Le talus est bâché (textile noir)
- Terrasse : empierrement compacté + pierre de finition et bordure béton
- Parking avant : empierrement compacté + pierre de finition et bordure béton